



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2015

№ 2/20

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в районе пересечения улиц Пехтина – Сибирская.

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 № 461, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в районе пересечения улиц Пехтина – Сибирская.

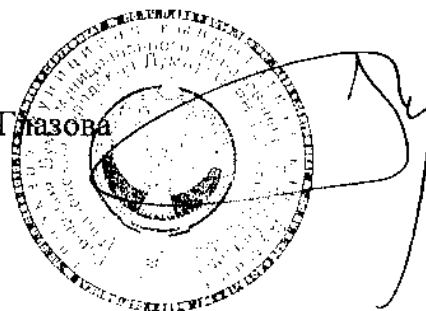
2. Публичные слушания провести 19.08.2015 года, в 18.00 часов, в помещении, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Энгельса, 18.

3. Назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

4. Установить, что письменные замечания и предложения, касающиеся проекта, вынесенного на публичные слушания, представляются для включения их в протокол публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (г. Глазов, ул. Энгельса, 18) с 29.07.2015г. по 19.08.2015г.

5. Проект документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в районе пересечения улиц Пехтина – Сибирская и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В. Вершинин

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Подготовка градостроительной документации выполнена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000059:110, 18:28:000059:111. Земельные участки находятся в районе пересечения улиц Пехтина-Сибирская и расположены, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», в территориальной зоне ЖЗ - зоне застройки многоквартирными жилыми домами. Документацией на данную территорию запланировано строительство многоквартирных домов, необходимых объектов социального, бытового обслуживания и инженерного обеспечения.

Документация разработана на основании:

1. Договора №43/п;
2. Технического задания на подготовку документации по планировке территории, утвержденного Главой Администрации города Глазова - Коземасповым А.Н.;
3. Положений Генерального плана города Глазова (Утв. Решением Глазовской городской Думы от 30.10.2013 № 369);
4. Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Глазов" (Утв. Решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 г. N 829);
5. Нормативных документов:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ (с изменениями на 31 декабря 2014 года) (редакция, действующая с 1 марта 2015 года);
 - СП 42.13330.2011 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утв. Постановлением Правительства УР от 7.16.2012 № 318);
 - Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - СП 2.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
 - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	014-00-ПП.УЧ.ПЗ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
	Разработал		Худяков			03.15						
	Проверил		Стерхова									
	ГАП		Стерхова									
	Н. контроль											
ГИП		Сморчков										
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	10
Стадия	Лист	Листов										
ПП	1	10										
						ООО "АССО-Строй Проект"						

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Подготовка градостроительной документации выполнена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000059:110, 18:28:000059:111. Земельные участки находятся в районе пересечения улиц Пехтина-Сибирская и расположены, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», в территориальной зоне ЖЗ - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Документацией на данную территорию запланировано строительство многоквартирных домов, необходимых объектов социального, бытового обслуживания и инженерного обеспечения.

Документация разработана на основании:

1. Договора №43/п;
2. Технического задания на подготовку документации по планировке территории, утвержденного Главой Администрации города Глазова - Коземасловым А.Н.;
3. Положений Генерального плана города Глазова (Утв. Решением Глазовской городской Думы от 30.10.2013 № 369);
4. Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Глазов" (Утв. Решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 г. N 829);
5. Нормативных документов:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ (с изменениями на 31 декабря 2014 года) (редакция, действующая с 1 марта 2015 года);
 - СП 42.13330.2011 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утв. Постановлением Правительства УР от 7.16.2012 № 318);
 - Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - СП 2.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
 - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Взам. инв. №		014-00-ПП.УЧ.ПЗ																	
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">ООО "АССО-Строй Проект"</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	ПП	1	10	ООО "АССО-Строй Проект"		
	Стадия	Лист	Листов																
ПП	1	10																	
ООО "АССО-Строй Проект"																			
Инв. № подл.		Разработал	Худяков				03.15												
		Проверил	Стерхова																
		ГАП	Стерхова																
		Н. контроль																	
	ГИП	Сморчков																	

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Проект планировки территории в районе пересечения улиц Пехтина-Сибирская разрабатывался в соответствии с элементами планировочной структуры, установленными в Генеральном плане города Глазова (в ред. решений Глазовской городской Думы от 30.10.2013 № 369) и Правилах землепользования и застройки МО "Город Глазов" (в ред. решений Глазовской городской Думы от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172, от 23.04.2014 № 443).

Для подготовки проекта планировки была выделена территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000059:110 (площадь 0,68 га) и 18:28:000059:111 (площадь 2,63 га). Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», данная территория находится в территориальной зоне ЖЗ - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Земельные участки свободны от застройки, население отсутствует.

Размещение новых объектов федерального и регионального значения в границах территории проектирования документами территориального планирования не предусмотрено. Генеральным планом города Глазова предусмотрено размещение объектов местного значения: детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина - Толстого), частью которой являются участки проектирования.

Проектом планировки в соответствии с техническим заданием на территории предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, включающей в себя многоэтажные многоквартирные дома, а также необходимые объекты социального, коммунального обслуживания и инженерного обеспечения. Предполагаемый жилой фонд проектируемого микрорайона составит 38370 м² общей площади квартир, с населением 1280 жителей. Общее количество квартир в проектируемом микрорайоне составит ориентировочно 777 квартир.

В целях развития социальной инфраструктуры предусматривается размещение:

- объекта местного значения - детского дошкольного учреждения на 80 мест;
- торгово-бытового центра, в состав которого входят объекты шаговой доступности и коммунально-бытового назначения в соответствии с расчетной потребностью населения;

Для обеспечения населения местами хранения автомобилей всего запроектированы:

- 147 машино-мест на наземных гостевых автостоянках жилых домов;
- 34 машино-места на открытых наземных автостоянках общественных зданий для временного хранения автомобилей.

Предлагаемая проектом система городских улиц учитывает транспортно-планировочные особенности города и отвечает перспективным градостроительным требованиям.

Сеть общественного транспорта района решена по улицам Сибирская, Пехтина.

Для развития инженерной инфраструктуры предусматривается реконструкция внешних и строительство внутриквартальных инженерных сетей, также предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций.

Взам. инв. №											
	Подп. и дата										
Инв. № подл.											
						014-00-ПП.УЧ.ПЗ	Лист				
					Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ л/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное положение
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,31
	в том числе территории:		
	- жилых зон	га	3,31
	из них:		
	- зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	3,31
	в том числе:		
	- площадь участка 18:28:000059:110	га	0,68
	- площадь участка 18:28:000059:111	га	2,63
1.2	Коэффициент застройки	-	0,16
1.3	Плотность жилищного фонда	м ² /га	14489
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,28
2.2	Плотность населения	чел./га	387
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	30
3.2	Общая площадь квартир	тыс. м ² общ.пл.кв-р	38,37
	в том числе:		
	- на участке 18:28:000059:110	тыс. м ²	3,05
	- на участке 18:28:000059:111	тыс. м ²	35,32
3.3	Общая площадь жилых зданий	тыс. м ²	47,96
	в том числе:		
	- на участке 18:28:000059:110	тыс. м ²	3,96
	- на участке 18:28:000059:111	тыс. м ²	44,00
3.4	Средняя этажность застройки	этаж	12
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего / на 1000 чел.	мест	80 / 63
4.2	Общеобразовательные школы - всего / на 1000 чел.	мест	-
4.3	Поликлиники - всего / на 1000 чел.	посещений в смену	-
4.4	Аптеки	объектов	1
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объектов	-
4.6	Территории плоскостных спортивных сооружений	тыс. м ²	2,56
4.7	Спортивные залы	м ²	-
4.8	Плавательные бассейны	м ²	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

014-00-ПП.УЧ.ПЗ

Лист

4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное положение
4.9	Магазины - всего / на 1000 чел.	м ² торг. площ.	370 / 290
	в том числе:		
	- продовольственных товаров	м ² торг. площ.	130 / 102
	- непродовольственных товаров	м ² торг. площ.	240 / 188
4.10	Предприятия общественного питания	пос. мест	12
4.11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6
4.12	Жилищно-эксплуатационные организации	объектов	-
4.13	Офисы	раб. мест	-
4.14	Отделения банка	объектов	-
4.15	Юридическая консультация, нотариальная контора	1 раб. место	-
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,04
	в том числе:		
	- улицы и проезды местного значения	км	1,04
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	181
	в том числе:		
	- гостевые стоянки жилых домов	м/мест	147
	- стоянки временного хранения общественных зданий	м/мест	34
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/сут.	0,635
6.2	Водоотведение - всего	тыс.куб.м/сут.	0,635
6.3	Электропотребление (общ. потребл. мощность)	мВт	1,25
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	8,0
6.5	Количество твердых бытовых отходов	куб.м/сут	5,3
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-
7	Охрана окружающей среды		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха:		
	- взвешенные вещества	мг/м ³	0,229
	- диоксид серы	мг/м ³	0,015
	- оксид углерода	мг/м ³	2,6
	- диоксид азота	мг/м ³	0,079
	- оксид азота	мг/м ³	0,044
7.3	Уровень шумового воздействия (L _{A экв} /L _{A макс})	дБА	52/59
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

014-00-ПП.УЧ.ПЗ

Лист

5

4. Характеристики планируемого развития территории

Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

Структура жилой застройки микрорайона состоит из одного градостроительного комплекса - жилого квартала. Тип квартир, соотношение по их типам - размерам будет уточняться в последующих стадиях.

Проектная мощность проектируемой жилой зоны микрорайона в районе пересечения улиц Пехтина-Сибирская предлагается следующая:

- Территория, запроектированная под жилую застройку, всего - 2,646 га;
- Численность населения микрорайона - 1280 чел.;
- Жилищная обеспеченность на 1 человека - 30 м².

Общая характеристика жилого фонда, размещенного в микрорайоне :

- Общая площадь квартир - 38370 м²;
- Ориентировочное количество квартир - 777 кв.;
- Средняя этажность - 12;
- Максимальная этажность - 15
- Плотность жилищного фонда - 14489 м²/га;
- Гостевые стоянки на придомовой территории - 147 м/мест;
- Наземные стоянки для общественных зданий - 34 м/места.

Планируемый баланс территории

№ п/п	Типы зон территории	№ зоны ОКС	Соотношение участков территории, %	Проектная площадь зоны, га	
1	Площадь территории в границах земельных участков, подлежащих планировке		100	3,31	
1.1	Территория зон проектируемой жилой застройки, в том числе:		80	2,646	
1.1.1	Зона размещения многоквартирного жилого дома	1	12	0,411	
1.1.2	Зона размещения многоквартирного 3-х секционного жилого дома	2	31	1,015	
1.1.3	Зона размещения многоквартирного 3-х секционного жилого дома	3	26	0,856	
1.1.4	Зона размещения многоквартирного 2-х секционного жилого дома	4	11	0,364	
1.2	Территория зон общественной застройки, в том числе:		8	0,269	
1.2.1	Зона размещения торгово-бытового центра	5	8	0,269	
1.3	Территория зон застройки объектами образования, в том числе:		10	0,323	
1.3.1	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения на 80 мест	6	10	0,323	
1.4	Территория зон размещения инженерно-технических сооружений, в том числе:		1	0,029	
1.4.1	Зона размещения трансформаторной подстанции	7.1	0,5	0,015	
1.4.2	Зона размещения трансформаторной подстанции	7.2	0,5	0,014	
1.5	Территории общего пользования, в границах красных линий микрорайона, в том числе:		1	0,043	
1.5.1	Зона размещения внутриквартального проезда	8	1	0,043	
014-00-ПП.УЧ.ПЗ					
				Лист	
				6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5. Характеристика развития системы социального обслуживания для развития территории

Вопрос обеспеченности жителей проектируемого микрорайона нормативно необходимыми учреждениями и предприятиями обслуживания решается путем строительства новых объектов, а также за счет резерва вместимости существующих объектов расположенных на прилегающих территориях в радиусе нормативной доступности для населения.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания выполнено с учетом радиусов обслуживания в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» детские дошкольные учреждения - 300 м, общеобразовательные школы - 500 м, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, сбербанка, аптеки и т.д. - 500 м, поликлиники и их филиалы - 1000 м).

В границах территории проектирования предусмотрено строительство детского дошкольного учреждения на 80 мест. Для обеспечения местами в общеобразовательных учреждениях используются существующие общеобразовательные школы, которые расположены на прилегающей территории (Гимназия №14 - 207 свободных мест).

В радиусе доступности от проектируемого микрорайона находятся следующие объекты здравоохранения: отделение детской поликлиники по адресу ул. Сибирская, 37; терапевтическое отделение по адресу ул. Калинина, 2а; а также в течение 2015 года откроется терапевтическое отделение по адресу ул. Сибирская, 22.

Проектом предусматривается строительство торгово-бытового центра, в состав которого войдут: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, кафе с магазином кулинарии, предприятие бытового обслуживания.

Для обеспечения жителей микрорайона спортивными объектами предусматривается строительство открытых площадок для занятия физкультурой на территории квартала, в том числе: дворовые открытые игровые физкультурные площадки (волейбол, баскетбол), площадки и оборудование для оздоровительных занятий и общей физической подготовки для всех возрастных групп населения (турники, тренажеры, брусья, шведские стенки и др.). Также на дворовых территориях предполагается размещение площадок для игр детей и отдыха взрослого населения для каждого жилого дома.

Показатели обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания

	№ п/п	Наименование предприятий и учреждений	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Требуется по нормам	Принято в проекте	Примечание
Взам. инв. №	1	Детские дошкольные учреждения	место	43	55	80	Проектируемое ДООУ на 80 мест
	2	Крытые бассейны для дошкольников	объект	по заданию	-	-	Согласно программе проектирования ДООУ
Подр. и дата	3	Общеобразовательные школы	уч-ся	101	130	-	Существующая школа №14 (207 св. мест)
	4	Внешкольные учреждения	места	10% от общего числа школьн.	13	-	Существующие объекты на прилег. территории
	5	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационар.	посещ. в смену	18,15	23,2	-	Существующие поликлиники
Инв. № подл.							
	014-00-ПП.УЧ.ПЗ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 7

№ п/п	Наименование предприятий и учреждений	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Требуется по нормам	Принято в проекте	Примечание
6	Аптеки	объект	0,1	1	1	В составе торгово-бытового центра
7	Физкультурно-спортивные сооружения, плоскостные	тыс. м ²	1,95	2,50	2,56	Дворовые площадки для занятия физкультур.
8	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350	448	-	Существующие объекты на прилег. территории
9	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20-25	32	-	Существующие объекты на прилег. территории
10	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. площади	100	128	130	В составе торгово-бытового центра
11	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. площади	180	230	240	В составе торгово-бытового центра
12	Магазин кулинарии	м ² торг. площади	6	8	10	В составе торгово-бытового центра
13	Предприятие общественного питания	пос. мест	40 (8)	51 (11)	12	В составе торгово-бытового центра
14	Предприятия бытового обслуживания	1 раб. место	5	6	6	В составе торгово-бытового центра
15	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 на 20 тыс. жителей	-	-	Существующие объекты на прилег. территории
16	Офисы	объект	по заданию	-	-	
17	Отделение банка	объект	по заданию	-	-	
18	Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	-	-	Существующие объекты на прилег. территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

014-00-ПП.УЧ.ПЗ

Лист

8

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки предусматривается включение проектируемой территории в единую систему городских улиц, способную обеспечить надёжные транспортные связи между жилыми районами.

Въезд в проектируемый микрорайон обеспечен с улиц Пехтина, Сибирская (через ул. Торфяную) и с дороги от МУП "Водоканал" до ул. Сибирской. Планировочными решениями застройки предусмотрены возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Система организации проездов по микрорайону – полициклическая с выездами на прилегающие улицы. Ширина проездов составляет от 4,2 до 6 метров.

Вдоль улицы Пехтина предусмотрено размещение велосипедной дорожки шириной 2 метра, примыкающей к тротуару.

Минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры в целях осуществления обслуживания проектируемой территории.

№ п/п	Наименование показателей	Общая площадь в красных линиях, га	Протяженность трассы, км	Площадь проезжей части, м ²	Площадь местных проездов и автост., м ²	Площадь тротуаров, м ²	Площадь озеленения, м ²
1	Реконструкция ул. Пехтина на участке от ул. Сибирской до территории недостроенного приборного завода	1,05	0,20	3200	-	1350	5950
2	Реконструкция дороги от МУП «Водоканал» до ул. Сибирской на участке от ул. Сибирской до территории недостроенного приборного завода	0,38	0,25	1760	-	375	1665
3	Строительство основных и второстепенных местных проездов, автостоянок	-	1,04	6600	1890	2090	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

014-00-ПП.УЧ.ПЗ

Лист

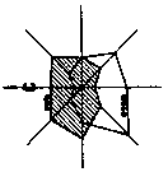
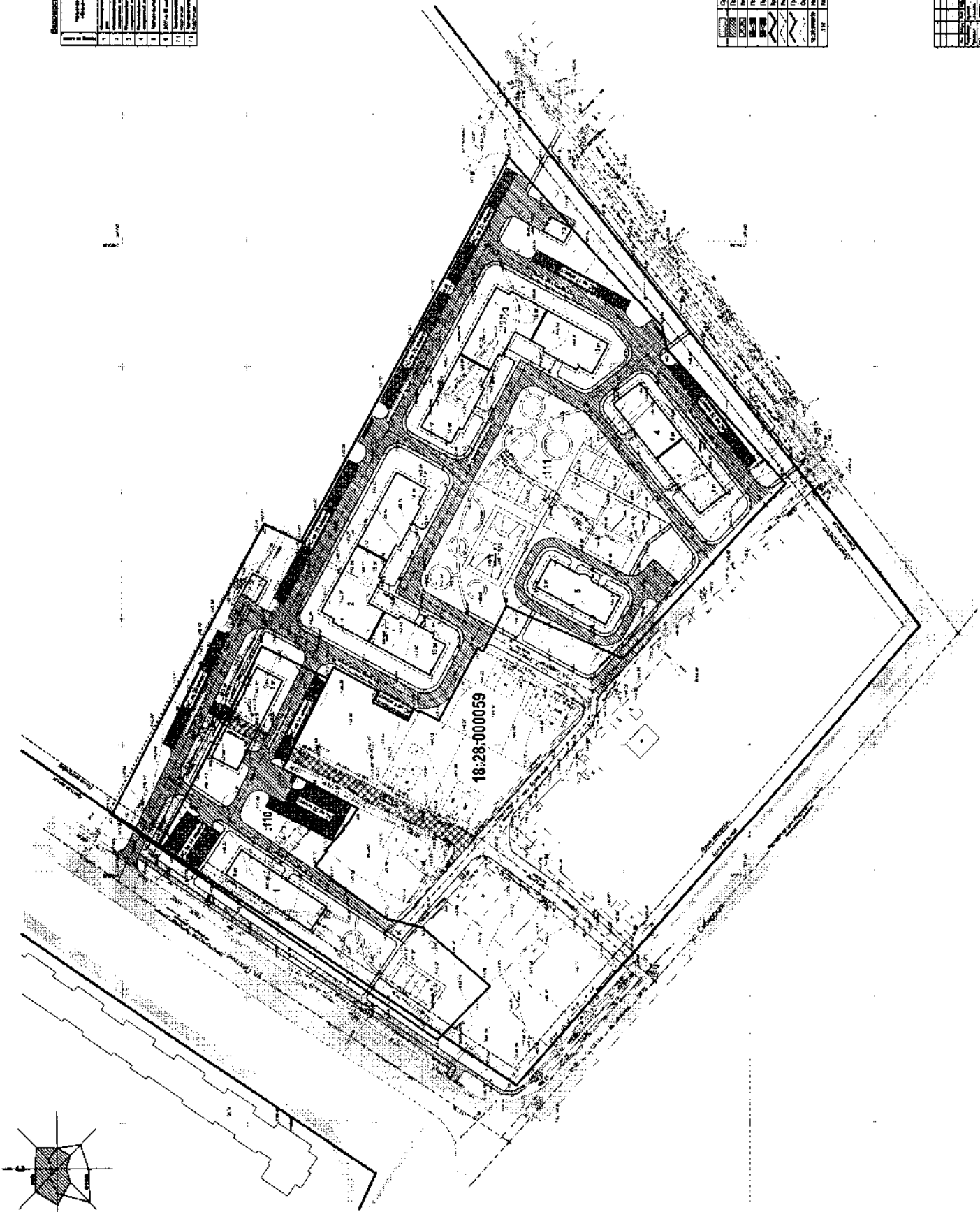
9

**7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения
для развития территории.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Водоснабжение (источник присоединения городской водопровод). Хозяйственное потребление воды составит 634,8 м³/сут.		
1.1	Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения микрорайона с установкой колодцев	км	1,0
2	Канализация (источник присоединения городская сеть). Объем сточных вод составит 634,8 м³/сут.		
2.1	Строительство внутриплощадочных сетей самотечной канализации микрорайона	км	0,9
3	Теплоснабжение (источник теплоснабжения ТЭЦ ОАО "ЧМЗ"). Суммарная тепловая нагрузка составляет 52,73 тыс. Гкал/год		
3.1	Строительство теплотрассы	км	1,0
3.2	Строительство индивидуальных тепловых пунктов – ИТП	шт.	6
4	Электроснабжение (источник присоединения ТП-138). Суммарная электрическая нагрузка составляет 1254 кВт		
4.1	Строительство отдельно стоящих ТП 6/0,4 кВ	шт.	2
4.2	Прокладка кабельных линий 6 кВ	км	2,30
4.3	Прокладка кабельных линий 0,4 кВ	км	1,47
5	Средства связи. Общегородские сооружения связи		
5.1	Прокладка оптического кабеля	км	2,0
5.2	Установка телефонов	Номеров	795
6	Дождевая канализация (источник присоединения городская сеть).		
6.1	Строительство внутриплощадочных сетей самотечной дождевой канализации микрорайона	км	0,45

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	014-00-ПП.УЧ.ПЗ			

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:500

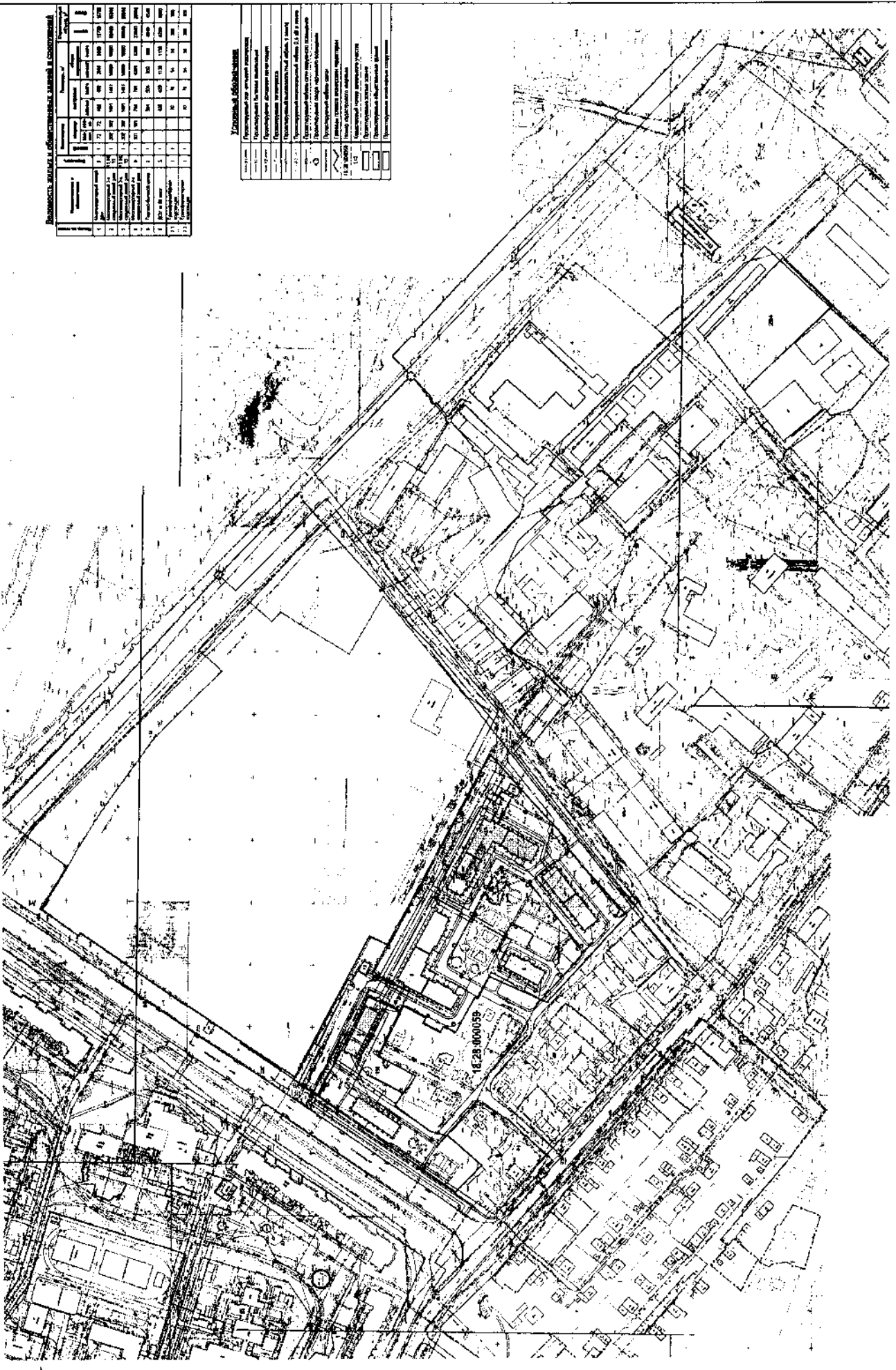


Содержание			Листы	
№	Наименование объектов	Масштаб	№	Листы
1	Область застройки	1:500	1	1-3
2	Земельный участок	1:500	2	4-6
3	Участок застройки	1:500	3	7-9
4	Объекты транспортной инфраструктуры	1:500	4	10-12
5	Улицы, проезды	1:500	5	13-15
6	Дороги	1:500	6	16-18
7	Водоемы	1:500	7	19-21
8	Линии электропередачи	1:500	8	22-24
9	Дорожные знаки	1:500	9	25-27
10	Средства организации дорожного движения	1:500	10	28-30
11	Технические средства	1:500	11	31-33
12	Объекты благоустройства	1:500	12	34-36

Условные обозначения	
	Структурные линии и дороги
	Урбанистические линии
	Линии жилых и служебных зон
	Зеленые зоны
	Водоемы
	Линии электропередачи
	Дорожные знаки
	Технические средства
	Объекты благоустройства

Исполнитель	
Составил:	М.И. Иванов
Проверил:	А.В. Петров
Дата:	01.01.2022
Масштаб:	1:500
Лист:	1
Всего листов:	36
ИЗДАТЕЛЬСТВО: ООО 'СНИИП-Информ' 2017	

Чертеж линий, обозначающих линии связи объектов инженерной инфраструктуры М1:1000



Видимость линий и объектов на плане и в соотношении

Линия	Объект	Видимость
1	Границы территории	1
2	Границы участка	2
3	Границы здания	3
4	Границы сооружения	4
5	Границы объекта	5
6	Границы территории	6
7	Границы участка	7
8	Границы здания	8
9	Границы сооружения	9
10	Границы объекта	10
11	Границы территории	11
12	Границы участка	12
13	Границы здания	13
14	Границы сооружения	14
15	Границы объекта	15
16	Границы территории	16
17	Границы участка	17
18	Границы здания	18
19	Границы сооружения	19
20	Границы объекта	20

Условные обозначения

—	Границы территории
—	Границы участка
—	Границы здания
—	Границы сооружения
—	Границы объекта
—	Границы территории
—	Границы участка
—	Границы здания
—	Границы сооружения
—	Границы объекта
—	Границы территории
—	Границы участка
—	Границы здания
—	Границы сооружения
—	Границы объекта

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

